



LOCALIZARE

RÂMNICU VÂLCEA

Poziție strategică :

- zona centrală de sud a României
- principalul corridor de tranzit Est – Vest, E81
- aproape de centre urbane importante:
189 km distanță de București (capitala țării),
95 km de Sibiu, 264 km de Cluj-Napoca,
371 km de Timișoara și 122 km de Craiova.

Populație: 120.000 locuitori.

Centru economic, cultural și educațional:

Chimcomplex (fostul Oltchim),
Filarmonica Ion Dumitrescu, Teatrul Anton Pann,
Universitatea Constantin Brâncoveanu,
Colegiul Național de Informatică.

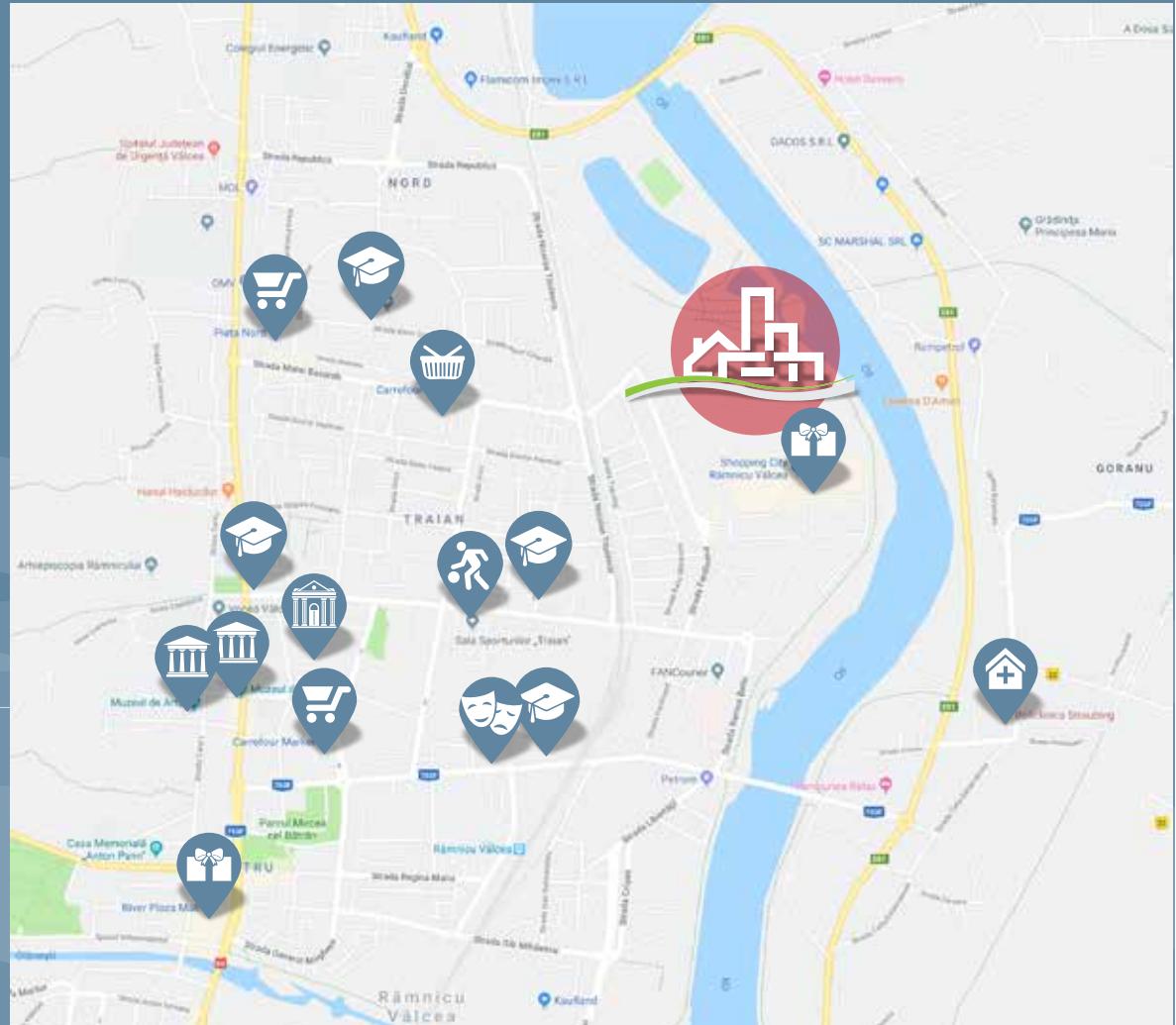
Trenduri: dezvoltarea industriei IT, alături de industriile tradiționale
(chimică, hidroelectrică, de prelucrare a lemnului).



Cu acces direct spre Calea lui Traian atât din strada Nicolae Titulescu, cât și din Bld. Nicolae Bălcescu, poziția viitorului complex beneficiază de amplasarea în apropiere de școli, spitale, restaurante, facilități sportive și cel mai important **centru comercial** din oraș. Deși aflată în imediata vecinătate a zonei centrale, locația se bucură de poziționarea într-o **zonă liniștită**, cu priveliști frumoase, ideală pentru un cartier modern și o comunitate în plină dezvoltare.

În armonie cu istoria orașului, locația RiverSide City beneficiază strategic de **acces facil către cele mai importante puncte de interes din Râmnicu Vâlcea** și o **vedere privilegiată spre esplanada râului Olt**.

Principalele linii de transport public din oraș – 1, 3, 4, 8, 18, 110, 111, 112, 114, 116, 166 – au stație în imediata vecinătate a complexului RiverSide City.





Când am conceput această dezvoltare, ne-am gândit ca ea să ofere majoritatea lucrurilor pe care potențialii cumpărători și le doresc, de la un masterplan care să servească optim funcțiunilor rezidențiale, dar care să includă spații verzi generoase, la infrastructura rutieră și toate facilitățile esențiale.

La toate acestea, am adăugat o zonă de promenadă pe malul râului Olt, perfectă pentru plimbări relaxante, jogging sau bucuria de a admira în tînhă apusul.

Deși planul inițial este conceput pe baza unor direcții strategice de impact, acesta este în același timp flexibil și adaptabil ideilor cu potențial ale unui nou dezvoltator.

Principalul nostru obiectiv este acela de a găsi o viziune care să imagineze și construască un plan de dezvoltare urbană sustenabil, care să transforme RiverSide City într-un punct cheie al zonei.



OPORTUNITATI



Suprafața totală a lotului este de 9,6 ha.
În momentul de față, au fost demarate procedurile
de obținere a noului plan urbanistic zonal (PUZ).

Terenul este în prezent curătat și pregătit pentru
demararea noului proiect de dezvoltare.



PARCELE

Terenul este împărțit
în mai multe parcele de dimensiuni diferite.

Acest lucru permite o abordare flexibilă
a loturilor disponibile pentru vânzare,
atât în privința dimensiunilor, cât și a poziției.

Angajamentul nostru - o promisiune
pe care o tratăm cu toată seriozitatea -
este acela de a ne ocupa în totalitate
de construcția principalului drum de acces,
care să faciliteze dezvoltarea viitorului proiect
și a vecinătății adiacente.



UN DEZVOLTATOR DE ÎNCREDERE

Fondată de către doi belgieni, **Jan Demeyere** și **Didier Balcaen**, compania **Speedwell** nu a lăsat niciodată cifrele să stea în calea excelenței construite cu fiecare detaliu.

Prezenți în România de mai bine de zece ani, cei doi au dezvoltat împreună proiecte în valoare de peste 600 milioane de Euro și alte 400 milioane de Euro pentru proiecte în curs de dezvoltare.

Cu această viziune, **Speedwell** continuă să dezvolte proiecte importante în principalele centre urbane din România: **Triama Residence**, **Miro** și **The Ivy** în București, **Record Park** în Cluj-Napoca, **Paltim** în Timișoara.

Jan Demeyere

Didier Balcaen



SPEEDWELL

Constant Vigilance is the Road to Excellence.

Octavian Matache
Manager Comercial

Str. Ceasornicului 17, Etaj 1, Sector 1, Bucureşti ROMÂNIA,
octavian.matache@speedwell.be

www.speedwell.be